

## אודות החברה

קבוצת שפר נדל"ן הוקמה ע"י מר יוסף שפר ושותפיו, לאחר נסיון רב שנים בתחום היזמות והבניה, בסקטור הפרטי והמוסדי.

נוכחותה בענף התחילה בשנת 2008. מאז היא מהחברות המובילות בתחום באיזור ירושלים.

החברה מתמחה ביזום ובנית פרויקטים, בהרמוניה של מקצועיות עם שירות אישי ואנושי, וברמת גימור בלתי מתפשרת. היא מונה למעלה מארבעים אנשי צוות מיומנים, העמלים למימוש החזון שלה: הגשמת רצון הלקוח.

שפר גרופ נותנת מענה, ע"י פרויקט תמ"א 38, למחוייבים חוקית בחיזוק דירותיהם. (פירוט בהמשך).

הלקוח שבוחר "שפר", מצליח בנדל"ן:

כל דירה- יצירה

והוא: מלך!

### היחודיות של החברה

#### איכות ומקצועיות:

שפר נדל"ן מעמידה לשרות הלקוח את מיטב אנשי המקצוע, ביניהם: מומחים בתחומי האדריכלות, ההנדסה, רשיון הבניה והפיקוח. שביעות רצון הלקוח היא אבן הפינה, בבניה המקצועית שלה.

החברה מספקת דירות איכותיות בעלות סטנדרט בניה גבוה, בגימורים מושלמים במחיר משתלם. לשם כך מעמידה לשרות הלקוחות מחלקת מוצרי עיצוב פנים, בה ניתן לרכוש מוצרים יחודיים וחדשניים המיובאים ע"י החברה. כך תקבל כל דירה טאצ"י יחודי בטעם פרטי. לנוחות מירבית ממוקמת החנות במרכז העיר ירושלים, וכוללת משרדים ואולם תצוגה רחב ידיים.

מהרגע הראשון ועד למסירת המפתח, מושלמות מתוך רוגע נפשי, היא מילת המפתח.

#### יחס אישי:

חברת שפר נדל"ן, כיזמת המתמחה בהובלת תהליכי בניה הפכה למותג מבוקש, כיון שמהיום הראשון להקמתה פיתחה את כל האסטרטגיות והפעילויות שלה, על בסיס שביעות רצון לקוחותיה.

החברה מעמידה נציגים הנותנים שרות אישי ואנושי. הם בודקים מהו טעמו האישי של הלקוח, מקבלים את בקשותיו המיוחדות בהענות, ומסייעים לו להגשים את דירת חלומותיו.

כל אנשי הצוות פועלים על מנת למקסם את האופציות העומדות לרשות הלקוח, עד להשגת המטרה הרצויה ביותר.

### פרויקטים מורכבים:

החברה פיתחה יכולת טיפול בפרויקטים לא שגרתיים, המחייבים מציאת פתרונות הנדסיים מורכבים. לאור נסיונה הרב, לחברה התמחות בפרויקטים אלו.

### תכנית תמ"א 38

התקן הישראלי לעמידות מבנים בפני רעידות אדמה מחייב חוקית, את בעלי הדירות שנבנו לפני 1980, בחיזוק דירותיהם.

לרוב, בעלי הדירות חסרי נסיון בתחום הנדל"ן ובכל החוקים הרלוונטיים, ולעיתים גם חסרי יכולות מימון הפרויקט. בנוסף, כאנשים פרטיים יאלצו לגייס משאבי ענק של זמן וסבלנות על מנת להשיג את הסכמת כל הדיירים.

כאן נכנסת לתמונה חברת שפר נדל"ן, והופכת את התהליך לקל, רגוע ומהיר.

בהתמחותה רבת השנים, וחסרת הפשרות מלווה את הדיירים, מתחילת המסלול ועד סופו:

- עריכת פגישה ראשונית עם נציגי הדיירים ובדיקת זכאות.
- הגשת תכנון ראשוני לבעלי הדירות.
- פגישה עם כל דייר להצגת מקסימום האופציות העומדות בפניו.
- החתמת הדיירים על התכנית הסופית.
- קבלת כל האישורים הרלוונטיים להתחלת הבניה, מהרשויות המוניציפליות.
- מימון הבניה (תמורת הדירות החדשות שיבנו מכח התמ"א)
- חיזוק היסודות.
- בניית השלד המתווסף.
- פיקוח על הבניה.
- סיום פנים הדירות בגימור מושלם.

- שיפוץ חדר המדרגות.
- הוספת מעלית.
- מסירת המפתח לדירתם החדשה, בחיור.

## וילות פרטיות

הוילה- מקום העומד במרכז ח"י הלקוח.

חשוב לו שהיא תהיה מושקעת, תפורה לפי מידותיו, צרכיו וטעמו האישי.

קבוצת שפר משפרת ומשדרגת את הבניה, תוך שרות ברגישות ומתן מענה לכל בקשותיו.

שפר נדל"ן מלווה את הלקוחות בעקביות ובאחריות: משלב התכנון המתבצע ע"י אדריכליות מקצועיות ויצירתיות, דרך כל שלבי הבניה: הנדסה, שלד, חשמל, אינסטלציה ומיזוג, ועד עיצוב הפנים ברמת גימור גבוהה במיוחד.

כמובן, חנות היבוא האישי של המוצרים לעיצוב פנים, פותחת בפני הלקוחות עולם של אפשרויות יחודיות לעיצוב בטעם שלהם, לשביעות רצונם.

האיכות הבלתי מתפשרת של החברה מפתיעה את לקוחותיה בכל פעם מחדש.

זו הסיבה להנאתם שנים רבות מוילה איכותית, המתאימה להם באופן מושלם.

שפר נדל"ן. בניה שמשאירה טעם טוב.

